

Location bureaux 135m², Beaune - Côted'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2317608

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Surface développée : 135m²
Département : Côte-d'Or
Localisation : 21200 Beaune
Loyer/m²/an : 212,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Dans un bâtiment très récent, 135 m² environ au 1er étage ainsi que 4 places de parking privatives. A l'entrée de Beaune, dans un immeuble tertiaire très récent, nous vous proposons un lot de 135,35 m² environ de bureaux à louer au 1er étage.

4 places de parking extérieures privatives sont associées à ce lot.

Le bâtiment est sécurisé par un contrôle d'accès ; il est équipé d'une climatisation réversible.

Les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Facile d'accès, ils se situent à proximité immédiate de l'autoroute A6 et de la Rocade de BEAUNE.

Vous trouverez hôtels et restauration à proximité immédiate.

Accessibilité

Beaune Sud Sortie autoroute A6 à 1 minute

Informations techniques

Type localisation : périphérie
Surface développée : 135m²
Année de construction :

Chauffage : OuiClimatisation : Oui

Réseau informatique/téléphonie : Oui
Nombre de stationnements extérieurs : 4

Ascenceur : Oui
Accès PMR : Oui
Electricité : Oui
Eau : Oui

Assainissement : OuiFibre optique : Oui

Description technique

Aménagement en open-space avec une salle de réunion, un bureau cloisonné, un sanitaire par niveau dans les parties communes

Prestations / Services

Label RT 2012 Aménagements

• Sanitaires: 1 par niveau dans les parties communes

Équipements

• Climatisation : Réversible

• Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED

Faux plafond : Dalles fibres minérales

Plinthes techniques périphériques : Courants forts et faibles

Revêtement mural : Toile de verre Sol bureaux : Dalles thermoplastiques Normes, Certifications et Labels : RT 2012 Restauration et hôtellerie à proximité

Ce bien est proposé par :



<u>Ket :</u> <u>OLBUR2317608</u>